



Datum: 24. 8. 2026

Številka: 478-0011/2026

Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, skladno s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO O ODDAJI
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

- 1. Naziv in sedež upravljalca:** Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica,
- 2. Predmet namere:** predmet oddaje v najem sta zemljišči, del parc. št. 936 in 928/2, obe v k.o. 889 Mežica, skupne površine 942,2 m², ki v naravi predstavljata javno športno infrastrukturo in se nahajata v neposredni bližini nogometnega igrišča.

Zap. št.	ID znak	Dejanska raba zemljišča	Površina (m ²)
1.	Parcela 889 936	Prostor ob nogometnem igrišču	171,86 m ²
2.	Parcela 889 928/2	Prostor ob nogometnem igrišču	770,33 m ²
	SKUPAJ:		942,2 m ²

V najem se oddajajo zgolj zemljišča, vsakršni morebitni objekti, ki bi bili postavljeni na predmetnih zemljiščih niso predmet oddaje v najem.

Točna lokacija in obseg (delov) nepremičnin, ki se jih namerava oddati v najem, je razvidna iz grafične situacije, ki je priloga k tej nameri.

Nepremičnini se oddajata v najem za namen postavitve igrišča za športno disciplino **»Padel«** in **»Pickleball«**.

S postavitvijo »Padel« in »Pickleball« igrišča se uresničuje lokalni javni interes na področju športa, s spodbujanjem športne aktivnosti in zagotavljanja kakovostnega preživljanja prostega časa občanov v občini Mežica ter izboljšanjem in nadgradnjo že obstoječih športnih disciplin (panog) in javnih športnih prireditev.



3. Vrsta pravnega posla in sklenitve pogodbe:

Za oddajo predmetnih nepremičnin bo sklenjena najemna pogodba.

Na podlagi 2. točke 1. odstavka 65. člena ZSPDLS-1 se bodo nepremičnine oddale v najem z metodo neposredne pogodbe.

Namera o oddaji navedenih nepremičnin v najem se pred sklenitvijo neposredne pogodbe objavi na spletni strani in oglasni deski Občine Mežica in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Z izbranim interesentom se sklene neposredna pogodba o oddaji nepremičnin v najem.

4. Pogoji najema in rok za oddajo izjave o interesu oz. ponudbe:

Najemnik vzame nepremičnino v najem v obstoječem stanju, **po načelu videno – najeto**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Na razpisu oz. v predmetnem postopku lahko sodelujejo pravne osebe in samostojni podjetniki, kot nosilci dejavnosti, ki v skladu s področnimi predpisi izpolnjujejo pogoje za opravljanje dejavnosti na področju športa, oziroma jih bodo izpolnjevali najkasneje na dan sklenitve pogodbe o oddaji nepremičnine v najem (samostojni podjetniki in pravne osebe, ki imajo svoj sedež v Republiki Sloveniji ali v drugih državah, članicah EU, torej izven Republike Slovenije).

Interesent za najem mora predložiti naslednjo dokumentacijo oziroma mora izpolniti naslednje pogoje:

1. dokazila glede izpolnjevanja pogojev za opravljanje dejavnosti na področju športa oz.
 1. za s.p.: izpisek iz Poslovnega registra Slovenije (AJPES),
 2. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje,
 3. za društva: odločbo o vpisu v register društev,
 4. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.
2. Opis programa, ki bi potekal na nepremičninah, ki so predmet oddaje v najem in kratka predstavitev dosedanje dejavnosti ponudnika.
3. Pravne osebe in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:
 1. potrdilo o plačanih davkih in prispevkih na dan objave te namere.

Lastnik bo v okviru tega postopka iz javno dostopnih evidenc preveril finančno stanje interesentov v najem oziroma ponudnikov.



Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki, na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave (Priloga 1).

Interesent posreduje pisno izjavo o interesu, oziroma izpolnjen obrazec (Priloga 1), najkasneje do dne **11. 09. 2026** na naslov: Občina Mežica, Trg Svobode 1, 2392 Mežica, ali na elektronski naslov: info@mezica.si, z nazivom zadeve »Izjava o interesu za najem, v zadevi: 478-0011/2026«.

Izjava o interesu je lahko do navedenega roka, v poslovnem delovnem času organa, oddana tudi osebno, v sprejemni pisarni oziroma vložišču Občine Mežica, Trg Svobode 1, 2392 Mežica.

Če je izjava o interesu oz. ponudba poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe. Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja najkasneje do 15:00 ure zadnjega dne roka za prejem izjave o interesu oz. ponudbe.

Če je izjava o interesu oz. ponudba poslana na objavljeni e-naslov se šteje, da je pravočasna, če prispe na e-naslov do izteka (do 24:00 ure) zadnjega dne roka za prejem ponudbe.

Izjave o interesu oz. ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje izjav o interesu oz. ponudb ne bo javno.

Ponudba oz. Izjava mora obvezno vsebovati:

- kontaktne podatke vlagatelja (ime in priimek oz. naziv, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov ter ponujeno letno najemnino, ki ne more biti nižja, kot **1.206,02 EUR/leto**;
- izjavo, da gre za vlagatelja, ki izvaja dejavnost na področju športa, spodbujanja športne aktivnosti in zagotavljanja kakovostnega preživljanja prostega časa ljudi (občanov) in bo postavil dve igrišči za padel, opredeljeni v zadnjem odstavku točke 2 tega razpisa (namere) ter bo s športno panogo-disciplino »Padel« nadgradil že obstoječe športne discipline-panoge in (javne) športne prireditve. Izjavo vsebuje Obrazec (Priloga I) – kjer je potrebno ustrezno obkrožiti opcijo »DA«).

Ponudniki oziroma interesenti bodo o rezultatih prejetih izjav (ponudb) obveščeni na njihov elektronski naslov, oziroma njihov naslov najkasneje v roku 8 delovnih dni po zaključenem postopku oddaje v najem.



Če bo za najem zainteresiranih več oseb, se bodo po prejemu izjav o interesu z njimi opravila pogajanja o najemnini z namenom njenega višanja in o drugih pogojih pravnega posla. Najemnina in drugi elementi izjave o interesu oz. ponudbe, ponujene na morebitnih pogajanjih, so zavezujoči. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino, ki pa v nobenem primeru ne sme biti nižja od izhodiščne določene s tem razpisom.

5. Opozorilo:

Organizator (župan Občine Mežica ali oseba, ki jo župan za to pooblasti) lahko do sklenitve najemne pogodbe ta postopek ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

6. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla:

Interesent oz. vlagatelj s postavitvijo padel igrišča ostane njegov lastnik, s tem torej ne gre za (investicijsko) vlaganje v nepremičnine v lasti Občine Mežica. Interesent oz. vlagatelj posledično ni upravičen do morebitnega zahtevka za povečanje tržne vrednosti nepremičnin v lasti Občine Mežica.

Najemna pogodba mora biti z uspelim interesentom oziroma ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja za sklenitev posla. V primeru, da izbran interesent oziroma ponudnik v danem roku ne sklene pogodbe, se pogodba lahko sklene z naslednjim najugodnejšim interesentom oz. ponudnikom, ali pa organizator odstopi od sklenitve posla.

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas, s šest mesečnim odpovednim rokom.

Minimalna letna najemnina je določena na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Mežica št. 032-0001/2023-42-1 z dne 16. 5. 2026 in ne more znašati manj kot 1.206,02 € (z besedo: tisoč dve sto šest 02/100) letno.

Najemnina za nekmetijsko rabo oziroma stavbna zemljišča za opravljanje poslovne dejavnosti:



zap. št.	Površina (m ²)	Najemnina - EUR/m ² /leto	Najemnina - EUR/leto
1.	942,2 m ²	1,28	1.206,02

Leta najemnina se določi na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Mežica št. 032-0001/2023-42-1 z dne 16. 5. 2026 in indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

Letna najemnina se lahko poračunava tudi z morebitnimi terjatvami vlagatelja oz. interesenta do lastnika – organizatorja.

Najem oz. zakup nepremičnin je oproščen plačila DDV, v skladu z 44. členom Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1; Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE in 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24).

Interesent lahko ponudi višjo najemnino od minimalne. Najemnina se usklajuje enkrat letno na podlagi indeksa (koeficienta) rasti cen življenjskih potrebščin. Način in rok plačila najemnine se določi z najemno pogodbo. Plačilo najemnine v roku iz najemne pogodbe bo bistvena sestavina pogodbe.

Ponudnik, ki bo sklenil pogodbo o najemu, bo kril tudi morebitne obratovalne stroške glede predmeta najema ter vse stroške povezane z delovanjem padel igrišč.

Glede na dejstvo, da se predmetna zemljišča, ki se nahajajo neposredno ob nogometnem igrišču Mežica, trenutno v upravljanju Javnega podjetja Komunala Mežica d.o.o., Trg svobode 1, 2392 Mežica (v nadaljevanju: Komunala Mežica), katerega ustanovitelj je Občina Mežica, bo z najugodnejšim interesentom oz. ponudnikom sklenjena tripartitna najemna pogodba.

7. Podrobnejše informacije o predmetu najema zaradi oblikovanja izjave o interesu (ponudbe) in ogled nepremičnine:

Podrobnejše informacije so dostopne na občinski upravi Občine Mežica, Trg Svobode 1, 2392 Mežica. Kontaktna oseba: David Tomaž, Strokovni sodelavec, telefon 02 82 79 369, e-naslov: david.tomaz@mezica.si

Ponudniki oziroma interesenti lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila ter se dogovorijo za morebiten ogled nepremičnin s kontaktno osebo Občine Mežica.

8. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR):

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Občine Mežica je objavljeno na spletni strani:

<https://www.mezica.si/GDPR>



Občina Mežica
Trg svobode 1, 2392 Mežica
www.mezica.si

Pripravil:

David Tomaž, Strokovni sodelavec

Občina Mežica

župan

Mark MAZE l.r

Priloge: - skica zemljišča

- Obrazec_najem